



**Офисы в аренду  
Метро Третьяковская**

**Offices for lease  
Tretiakovskaya Metro**



**200 – 822**

КВ.М  
sqm

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
LOCATION &  
AREA DESCRIPTION**

**Пятницкая ул., д. 55**

7 минут пешком от станции метро Третьяковская. Исторический и деловой центр Москвы. Удобный доступ к Садовому Кольцу.

**55, Pyatnitskaya str.**

7 minutes walk from Tretiakovskaya metro station. Historical and business center of Moscow. Easy access to the Garden Ring.

**ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ  
PROPERTY DESCRIPTION**

Презентабельное офисное здание класса «В».

- Профессиональное управление
- Общая площадь здания 1756 кв.м
- Системы кондиционирования
- Оптимальная планировка
- Выполненная внутренняя отделка
- Помещения частично меблированы

Class «B» presentable office building.

- Professional property management
- Total area 1756 sqm
- AC systems
- Optimum lay-out for tenant
- Spaces are fully fitted-out
- Premises partial furnished

**ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ  
VACANT SPACES**

**3 этаж + Мансарда**

822,5 кв.м

**3 этаж**

401,3 кв.м

**Мансарда**

421,2 кв.м

Помещения на различных этажах делимы на отдельные блоки от 200 кв.м.

**3 floor + Mansard floor**

822.5 sqm

**3 floor**

401.3 sqm

**Mansard floor**

421.2 sqm

Premises on the different floors can be divided on separate units from 200 sqm.

**ГОТОВНОСТЬ  
DELIVERY**

Вакантные площади готовы к въезду.

Vacant spaces are ready to move in.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
COMMERCIAL TERMS**

**Арендная ставка: 21000-24000 рублей / кв.м / год.**

**Эксплуатационные расходы: включены** в арендную ставку.

**Страховой депозит: 2** месяца.

**Платежи:** ежемесячная предоплата.

**НДС:** все указанные ставки **включают** НДС.

**Rental rate: 21000-24000 ruble / sqm / year.**

**Operating Expenses: included** in the rental rate.

**Deposit: 2** months.

**Payments:** monthly in advance.

**VAT:** all mentioned prices **include** VAT.

**ПАРКОВКА  
PARKING**

Свободная парковка рядом со зданием.

Free parking near the building.

**ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ  
TELECOMMUNICATIONS**

Оптико-волоконная связь.

Fiber-optic telecom.

**ОБЩЕЕ  
GENERAL**

Условия данного предложения могут быть изменены без дополнительного уведомления.

All mentioned conditions can be changed without prior notification.

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ. БЕЗ КОМИССИИ.**

**EXCLUSIVE AGENT. NO COMMISSION.**

Для организации просмотра или получения дополнительной информации звоните в Prime City Properties  
To organize the tour or to get more information please contact Prime City Properties